

	要求設計圖 415-558-6084	市府規劃檢查 415-558-6877	建築許可證 415-558-6088	水管許可證 415-558-6054	電工許可證 415-558-6030	街道使用和測繪檢查局 415-554-5810 街道和人行道許可證 415-558-6060
新車庫	●	●	●			●
人行道/路緣切口修理	◆	◆				●
前面樓梯修理	◆	◆	●			◆
增加房間	●	●	●	◆	●	◆
新壁爐	●	◆	●	◆	◆	◆
新天窗	●	●	●			◆
修理/更換屋頂 (超過25%)			●			◆
新露台	●	●	●			◆
新凸窗	●	●	●			◆
新柵欄 (前面: 超過3英尺, 後面 超過6英尺)	●	●	●			
更換水管裝置				●		
拆除/更換下水管道	◆		◆	●		◆
在擬修理屋頂區建造超過100平方 英尺的棚屋	●	●	●			◆
廚房/浴室改造 (內部)	◆	◆	●	◆	◆	◆
超過4英尺高的新擋土牆	●	◆	●			◆
更換熱水器				●		
更換鍋爐			◆	●	◆	
新的110伏電路			◆		●	

查詢一般信息，
請撥打415-558-6088。

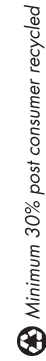
- 要求的
- ◆ 可能要求的



Department of Building Inspection
1660 Mission Street
San Francisco, CA 94103-2414



需要DBI專業人員為你的社區/組織簡要介紹許可證和檢查的情況嗎？請聯絡我們，電話 415-558-6089 或 DBICommunityOutreach@sfgov.org，我們將做出安排。



Minimum 30% post consumer recycled



你應瞭解些什麼，關於

建築許可證



建築物檢查局
1660 Mission Street
San Francisco, CA 94103

一般資訊 415-558-6088
規範問題 415-558-6084
傳真 415-558-6401
www.sfgov.org/dbi

2007年10月



許可証的辦理程序

住宅屋主可申請並得到許可証，以便對屋主居住的單一家庭住宅進行施工。如果你需要許可証，可到Mission大街1660號索取申請表，或致電415-558-6088，我們將很高興地為你郵寄申請表。

申請電工或水管許可證時，你可能需要分別向各個部門證明，你對該主體已有充分的理解，能夠依照適用的規範完成施工。

通常，申請不要求設計圖的修改許可証，你可親臨申請並可在當日拿到許可証。如果要求設計圖，會要求你提交2套以供審核。如果你的住宅是2層或更少，並且你要做的工程將遵循常規的建造方法，你可以要自己準備設計圖並簽名。如果你的工程要求不尋常的或非常規的建築方法，州法律要求有建築師或工程師準備設計圖並在上面簽字和蓋章，包括設計圖的所有修訂版本。

將對你的項目設計圖進行會審核，以確定其是否符合適用規範和條例。如果在審核過程中有任何疑問，我們會聯絡你。請務必提供充分的詳細資料和信息，這樣我們就能很快地完成審查。

許可證費用因你的工程的建造價值和類型而不同。費用由中央許可證局在結束審查程序后計算。關於建築許可證收費，你如果有任何疑問，請致電415-558-6070。

審查程序結束後，會通知你來取許可証。付過費用之後，會給你一張工作卡，並要求你聯絡你的地區檢查員，以便獲取進一步的指導。

最常見的問題

問：如果我修改房屋，財產稅會增加嗎？

答：未必。請聯絡估價師辦公室。電話：415-554-5596。

問：我打算將房子賣掉。市府是否會要求我修改我的房子以符合當前的建築規範？

答：不會。假定該房子當初是依照當時有效的規範建造的，同樣，以後的改造都是按照適用的許可証進行的並經過檢查，而且你已維修了你的房屋，市府不會要求你的房屋必須符

合當前的規範。但是，你必須遵守住宅能源節省條例（RECO）。請致電我們的辦公室，索要副本，電話：558-6220。

問：我需要購買勞工賠償保險嗎？

答：如果你是在自己的物業上施工並且沒有其他幫手，你可能不需要購買勞工賠償保險。但是，如果你聘用幫手，你將需要保護。要保證安全！請聯絡你的保險代理。

問：我最近買了一幢房子，該房是在沒有許可証的情況下施工的。我也在沒有得到許可証的情況下，對房子進行了進一步的施工。所有的工程都得拆除嗎？

答：未必。如果工程達到規範要求，你可以申請許可証使施工“合法化”。

問：我想在廚房安裝一些新的電氣設備。我是否應使整幢房屋都“達到規範”嗎？

答：不用。你的施工將限於所批准的設計圖上所示的區域。例如，如果你在廚房鋪以新電線使其現代化，不會要求你重新鋪設整幢房屋的電線。查詢更詳盡的信息，請諮詢我們的電工部，電話：558-6030。

問：我的工程進行到一半，我想做些改動，我該怎麼做？

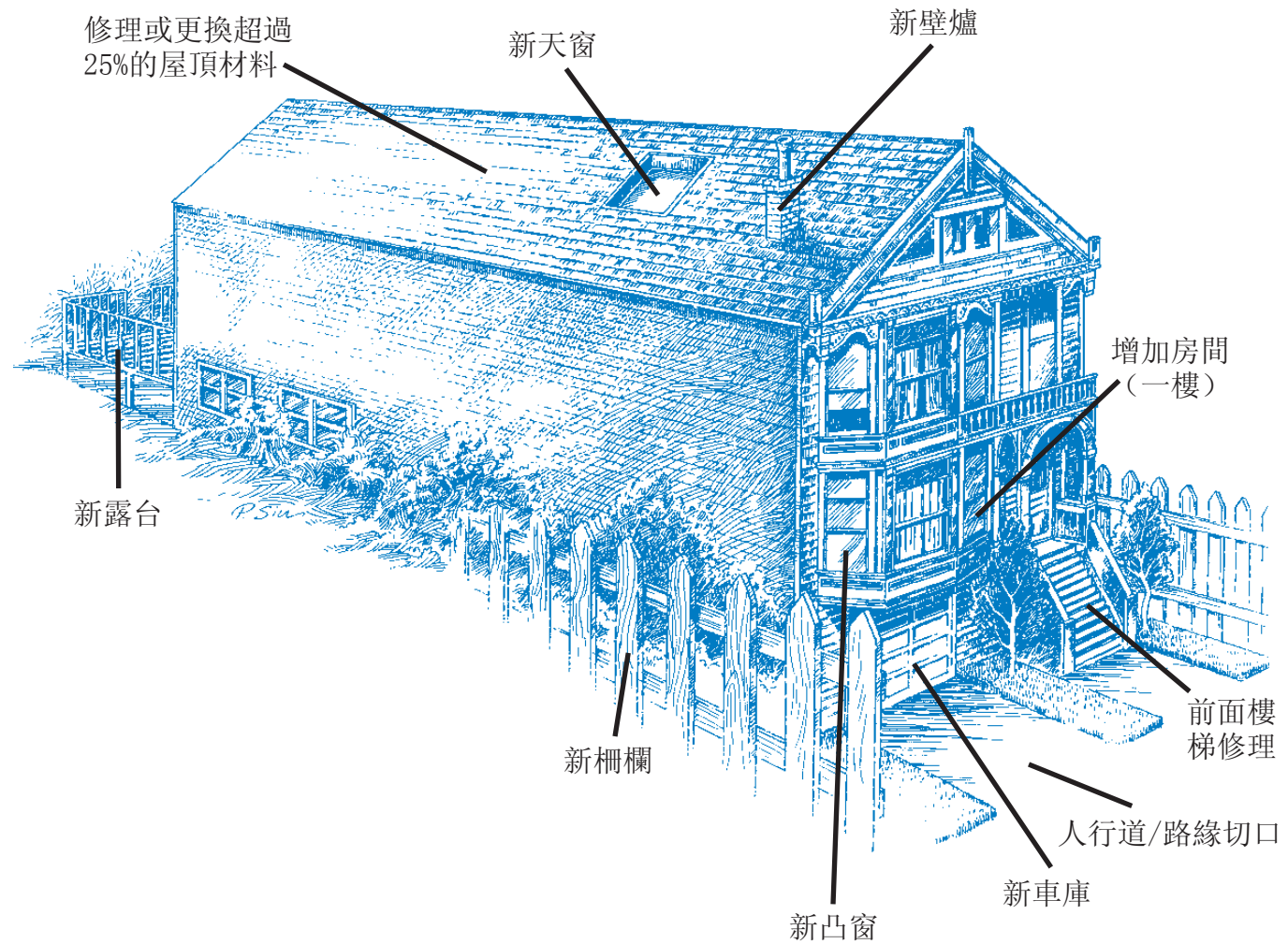
答：在做任何改動之前，你必須提交一份新的建築許可証申請，並附上修訂後的設計圖，清楚標出改動的部分。一旦修訂後的設計圖經過審核並頒發了許可証，你便可以繼續你的改動施工了。

問：誰負責財產分界綫處的柵欄的置換或修理，是我的鄰居還是我？

答：很不幸，建築規範上沒有詳細說明這個問題。你可與你的鄰居談談設計方法和分攤柵欄置換的費用問題。如果必要的話，不要忘記辦理建築許可証。

問：是否有關於為放置與建築物有關的車輛和材料而使用街道和人行道的規定？

答：是。詳細信息，請致電公共事業管理部，電話：415-558-6060。



如果你的工程超出刷油漆、鋪地板、更換電插座、開關或燈具以及修理或更換水龍頭時，你需要辦理許可証。關於許可証的要求，如果你有任何問題，請致電：415-558-6088。

如果發現你沒有適當的許可証而進行施工，會將違規通知（紅色標籤）貼在你的物業上，同時你可能受到處以許可証費用9倍的罰款。許可証費用是以項目的工程造價為依據。例如，如果許可証費用為100美元，除了要支付許可証常規收費外，你還得支付900美元的罰款。你可以就罰金問題向上訴委員會提起訴求。

以下是作為住宅屋主的你可能遇到的最常見的要求許可証的情況。

工程範圍

- 新車庫
- 人行道/路緣切口
- 前面樓梯修理
- 增加房間（一樓）
- 新壁爐
- 新天窗
- 修理和更換超過25%的屋頂材料
- 新露台
- 新凸窗
- 新柵欄